



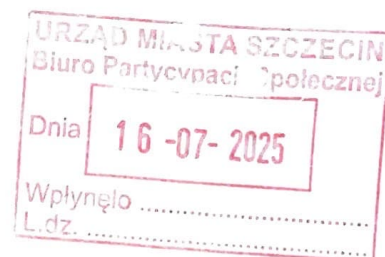
RADA OSIEDLA
Żydowce-Klucz

ul. Rymarska 46/1a, 70-702 Szczecin
tel. 91 46 058 18
rada@zydowce-klucz.osiedla.szczecin.pl

UCHWAŁA NR 148/25

Rada Osiedla Żydowce - Klucz

z dnia 15 kwietnia 2025 r.



Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Żydowce - Klucz na prośbę Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie znak sprawy: ZBiLK.DDG.4142.0160.2024.AKa w sprawie możliwości rozszerzenia, w trybie bezprzetargowym umowy nr J-10/D-II/208 zawartej dnia 22 grudnia 2008 roku na czas nieoznaczony dzierżawy terenu o powierzchni 732 m², stanowiącego działkę nr 16/6 (przed podziałem 16/4) z obrębu 4175, z przeznaczeniem na usługi (warsztat instalacyjno-ślusarski) oraz zieleni, o teren o powierzchni 72 m², stanowiący całą działkę nr 14/2 i nr 17/3 z obrębu 4175 oraz opinii w sprawie zmiany okresu obowiązywania ww. umowy na czas oznaczony trwający 11 lat.

Na podstawie §7, pkt 6 lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Żydowce – Klucz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/789/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r,
Rada Osiedla Żydowce - Klucz uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Żydowce - Klucz pozytywnie opiniuje prośbę Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w sprawie możliwości rozszerzenia, w trybie bezprzetargowym umowy nr J-10/D-II/208 zawartej dnia 22 grudnia 2008 roku na czas nieoznaczony dzierżawy terenu o powierzchni 732 m², stanowiącego działkę nr 16/6 (przed podziałem 16/4) z obrębu 4175, z przeznaczeniem na usługi (warsztat instalacyjno-ślusarski) oraz zieleni, o teren o powierzchni 72 m² stanowiący całą działkę nr 14/2 i nr 17/3 z obrębu 4175 oraz w sprawie zmiany okresu obowiązywania ww. umowy na czas oznaczony trwający 11 lat.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie wpłynął wniosek dzierżawcy w sprawie dokonania ww. zmian. Teren objęty umową jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, natomiast teren objęty wnioskiem o rozszerzenie powierzchni dzierżawy użytkowany jest w sposób bezumowny. Dzierżawca w latach 90-tych wybudował zakład ślusarski, którego zabudowa przekracza granicę wydzielonego terenu i zajmuje w części działkę nr 14/2 i nr 17/3 z obrębu 4175. Wnioskodawca jest współwłaścicielem nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 17/4 z obrębu 4175. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie zawarte są inne umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod uprawę warzyw, altany o lekkiej konstrukcji, zieleni i rekreację.

Przewodniczący Rady Osiedla

Małgorzata Szwarc
Małgorzata Szwarc

Przewodniczący Rady Osiedla