



**RADA OSIEDLA**  
Żydowce-Klucz

ul. Rymarska 46/1a, 70-702 Szczecin  
tel. 91 46 058 18  
rada@zydowce-klucz.osiedla.szczecin.pl

## UCHWAŁA NR 102/23

**Rada Osiedla Żydowce-Klucz**  
z dnia 25 kwietnia 2023r.

<b>URZĄD MIASTA SZCZECIN</b> Wydział Gospodarki Komunalnej SEKRETARIAT
Dnia 13-06-2023
L dz. ....
Wpłynęło .....

**Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Żydowce-Klucz w sprawie zaopiniowania planowanej umowy użyczenia na okres trzech lat terenu położonego w rejonie ul. Kluczborskiej w Szczecinie z przeznaczeniem pod realizację toru motocrossowego.**

Na podstawie §7, pkt 6 lit. d Statutu Osiedla Miejskiego Żydowce-Klucz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/789/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r,  
Rada Osiedla Żydowce - Klucz uchwala co następuje:

### § 1.

Rada Osiedla jednogłośnie wydaje opinię negatywną w sprawie umowy użyczenia gruntu zlokalizowanego na terenie osiedla Żydowce-Klucz przy ulicy Kluczborskiej z przeznaczeniem pod realizację toru motocrossowego.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla

*Marta Saranek-Zurawska*  
.....  
Marta Saranek-Zurawska.....

Przewodniczący Rada Osiedla

### Uzasadnienie

Rada Osiedla na podstawie sprzeciwu mieszkańców oraz wielokrotnie podejmowanego tematu nielegalnie działającego toru motocrossowego, negatywnie opiniuje możliwość użyczenia terenu wskazanego w piśmie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z dnia 18 kwietnia 2023r., tj. działek ewidencyjnych o numerach 11/6 i 12 z obrębu 4176, m. Szczecin; w rejonie ul. Kluczborskiej w Szczecinie.

W obecnej kadencji Rady Osiedla sprawa toru motocrossowego była poruszana wielokrotnie, począwszy od 2019r., kiedy to pierwszą uchwałą skierowaną do Urzędu Miasta Szczecina był sprzeciw do powstania toru na terenie naszego Osiedla. Rada skierowała również pismo do

Prezydenta Miasta Szczecin Piotra Krzystka, wraz z podpisami mieszkańców sprzeciwiającymi się powstaniu toru.

W trakcie spotkań z potencjalnym inwestorem oraz wizji lokalnej z przedstawicielami Urzędu Miasta, która odbyła się na w/w terenie nielegalnie użytkowanego terenu, inwestor zapewniał przedstawicieli Rady oraz mieszkańców o mało uciążliwym sposobie wykorzystania terenu. Jednakże miejsce to jest w dalszym ciągu niewłaściwie użytkowane przez motocyklistów, a przewożenie motocykli wykonywane jest w niewłaściwy sposób, pomimo wcześniejszych zapewnień o transportowaniu ich na przyczepach. Hałas, prędkość pojazdów i lekceważenie przepisów ruchu drogowego przez motocyklistów naruszają zasady współżycia na terenie Osiedla.

Ponadto w związku z przyjęciem w 2021 roku planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla i coraz częstszą sprzedażą działek będących własnością Miasta Szczecin pod zgodną z planem zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, działalność toru motocrossowego umiejscowionego w bezpośrednim sąsiedztwie dzielnicy wpływałaby na szkodę Miasta, powodując spadek cen nieruchomości lub brak zainteresowania ich kupnem. Sytuacja taka byłaby również sprzeczna z założeniami rozwoju Miasta, mającymi na celu wzrost zasiedlenia prawobrzeżnej części Szczecina.

Uprawianie sportów motocrossowych w tak bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jest oczywistym zaprzeczeniem możliwości spokojnego, komfortowego życia.

Nasze Osiedle stale się rozwija, a bezpośrednie sąsiedztwo Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” stanowi atrakcyjny teren dla obecnych i nowych mieszkańców, którzy w granicach miasta mogą odnaleźć miejsce dogodne do życia, aktywności na świeżym powietrzu oraz wypoczynku.

Zlokalizowana wzdłuż Osiedla droga krajowa nr 31, autostrada A6, linia kolejowa oraz obszar terenu przemysłowego byłych zakładów chemicznych „Wiskord”, stanowią i tak duże obciążenie hałasem. Kolejny obszar na terenie Osiedla, który byłby degradowany hałasem o dużym natężeniu działałby na szkodę wszystkich mieszkańców Osiedla Żydowce-Klucz.



**RADA OSIEDLA**  
Żydowce-Klucz

ul. Rymarska 46/1a, 70-702 Szczecin  
tel. 91 46 058 18  
rada@zydowce-klucz.osiedla.szczecin.pl